

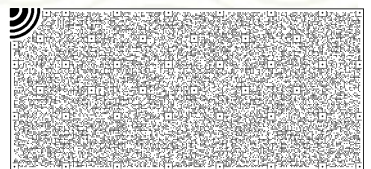
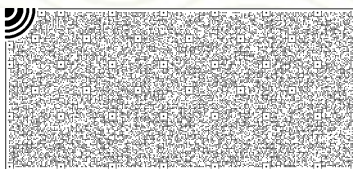
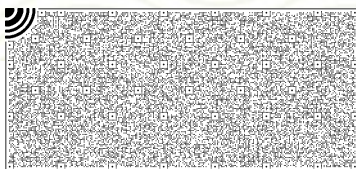
접 수 증

접 수 번 호	609-2025-2-504759716959
접 수 일 시	2025.08.19. 15:47:23
민 원 명	임대차 정보제공 요청서(구 등록사항열람)
민 원 인 (대 표 자 또는 대 리 인)	우리자산신탁 주식회사
처 리 예 정 기 한	2025.08.19.
처 리 주 무 부 서	(창 원) (전화번호 : 055-239-0222) 납세자보호담당관 (강성호)
안 내 사 항	발급대상 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 23-1, 제1동호, 제2동호(위 지상건물) [지번주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3 위 지상건물 제1동호, 제2동호] 접수일 현재 위 발급대상 상가건물에 대하여는 제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가합니다.

민원접수자 : 강 성 호

(전화번호 : 055-239-0222)

창 원 세 무 서



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 2516-4400-0774-6890 발급일자 2025년 7월 15일 13:11:30

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 23-1
	지번 주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
	최초 전입자의 전입일자								
1	세대주	이 경규 (李更揆)	2024-07-10	거주자	동거인				
	최초 전입자	2024-07-10							
2	세대주	이 기숙 (李基淑)	2022-05-18	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-05-18							
3	세대주	최 용 (崔 龍)	2025-06-25	거주자	동거인				
	최초 전입자	2025-06-25							
4	세대주	이 주희 (李周嬉)	2022-07-07	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-07-07							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 7월 15일

부산광역시 수영구 광안제1동장



담당자 의견



서류발행일:
2025.07.15

전입세대확인서(동거인포함)

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

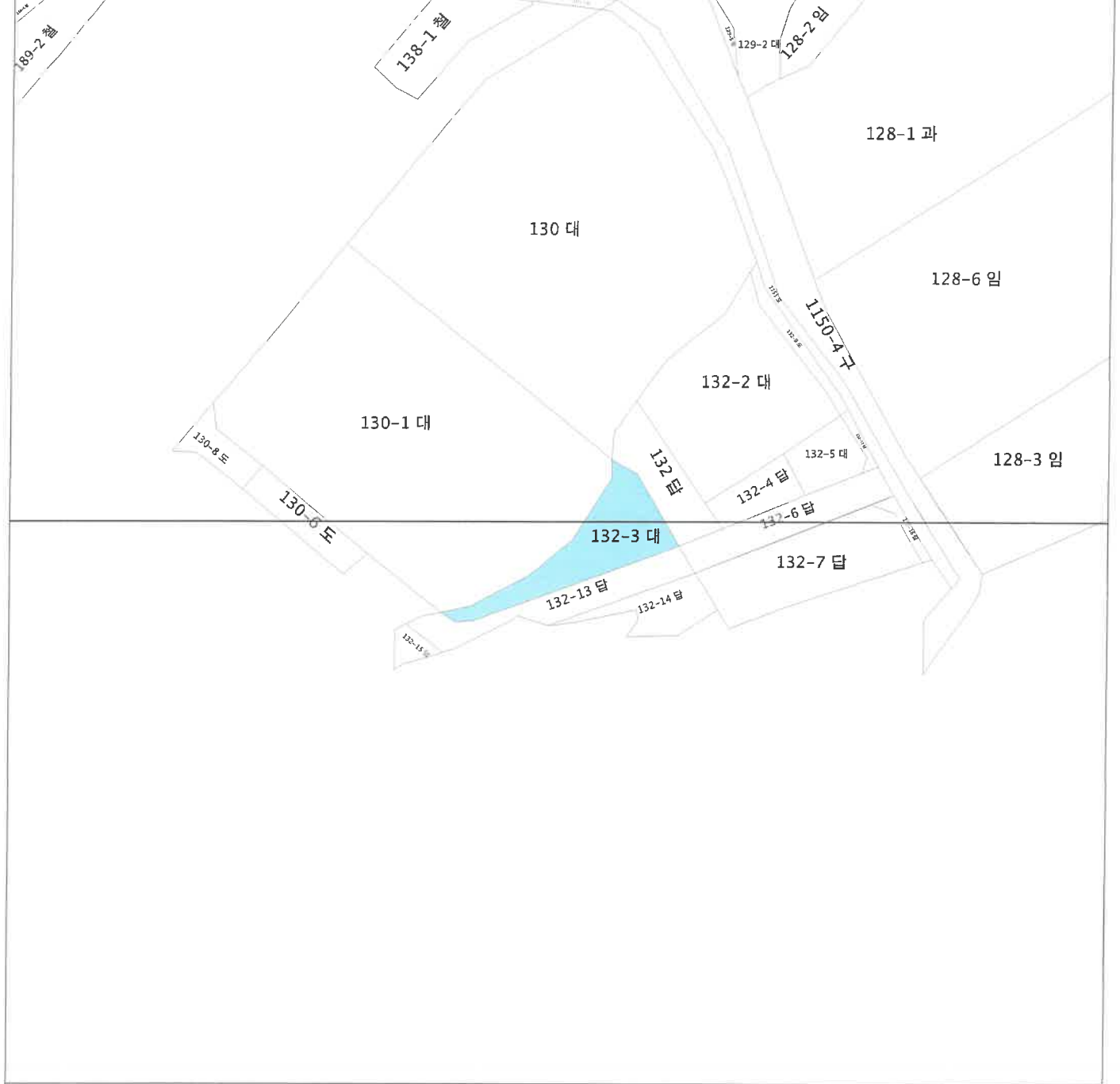
창원시
의창구
청장인



문서확인번호 : 1752-1131-7195-6525

지적도 등본

발급번호	202548121012657220	처리시각	12시 02분 24초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	132-3번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 07월 10일

경 상 남 도 창 원 시 의 창 구 청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1942-1996-387344

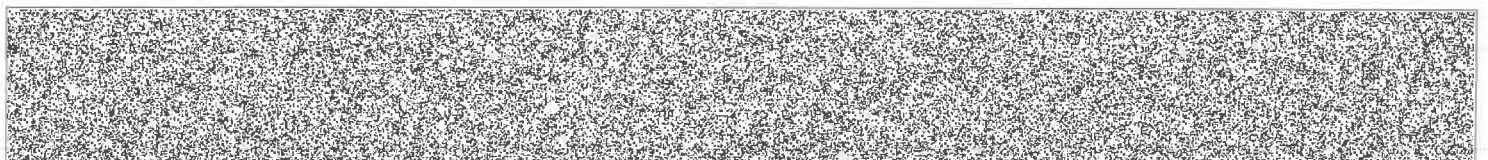


[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년10월12일	경상남도 창원시 동읍 용잠리 132-3	답	929㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기
2		경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3	답	929㎡	
3	2011년11월11일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3	답	408㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월2일 등기
4	2018년4월24일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3	대	408㎡	분할로 인하여 답 300㎡를 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-13, 답 175㎡를 동소 132-14, 답 46㎡를 동소 132-15에 이기
					지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1987년11월28일 제34767호	1987년11월16일 매매	소유자 황홍선 260707-***** 마산시 양덕동 158-35
2 (전 3)	가압류	1990년12월17일 제52843호	1990년12월14일 파산자 방법원의가압류 결정(90카8096)	채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동 4가 17-7

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



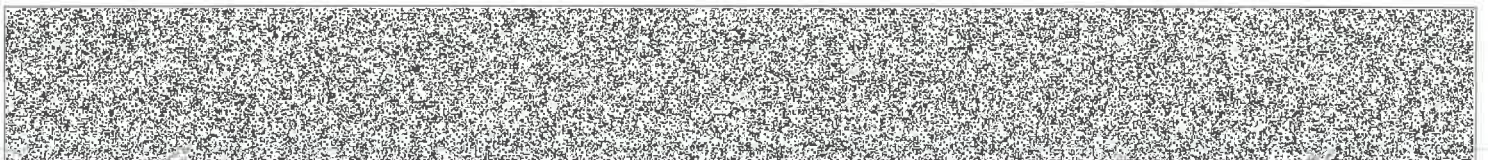
발행번호 194202ADJ02195073010963101000087310600014415001112

발급확인번호 AAOG-GCOA-3449

발행일 2025/07/10

[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3 (전 4)	가압류	1990년12월21일 제53703호	1990년12월18일 파산자 방법원의가압류 결정(90카8054)	채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5
4 (전 5)	임의경매신청	1992년3월20일 제12566호	1992년3월17일 파산지방 법원의경매개시 결정(92타경585)	신청인 중소기업은행 서울 중구 을지로 2가 50 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2000년 01월 04일 전산이기
5	가압류	2002년8월17일 제74539호	2002년8월12일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단1 02372)	청구금액 금214,644,158원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (특수관리부)
6	소유권이전	2003년1월21일 제5725호	1992년8월21일 임의경매로 인한 낙찰	공유자 지분 2분의 1 김종선 600503-***** 창원시 동읍 노연리 132 지분 2분의 1 김정기 500702-***** 창원시 동읍 용잠리 779-85
7	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매신청, 5번가압류 등기말소	2003년1월21일 제5725호	1992년8월21일 임의경매로 인한 낙찰	
8	6번김종선지분전부 이전	2003년1월27일 제7496호	2003년1월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 이재갑 590327-***** 창원시 동읍 용잠리 437-27
8-1	8번등기명의인표시 변경	2013년5월7일 제27650호	2010년7월1일 행정구역변경	이재갑의 주소 경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로19번길 2-1
9	6번김정기지분전부 이전	2003년1월27일 제7497호	2003년1월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 주성수 690804-*****

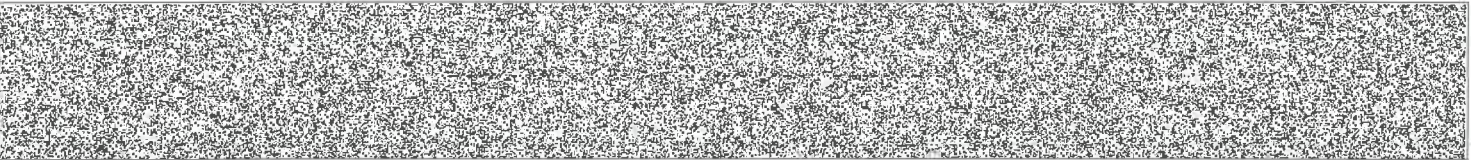


[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				창원시 동읍 용잠리 437-37
9-1	9번등기명의인표시 변경		2013년2월1일 전거	주성수의 주소 경상남도 창원시 의창구 용지로239번길 22 (용호동) 2017년3월13일 부기
10	8번아재갑지분압류	2014년2월13일 제11211호	2014년2월13일 압류(의창구 세무과-2047)	권리자 창원시의창구
11	10번압류등기말소	2014년2월25일 제14069호	2014년2월20일 압류해제	
12	공유자전원지분전부 이전	2017년3월13일 제12192호	2017년2월13일 매매	소유자 이주현 /831025-***** 경상남도 김해시 진영읍 장등로 94, 307동 201호(진영중흥에스-클래스3단지) 거래가액 금200,000,000원
13	소유권이전	2018년5월8일 제23622호	2018년5월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 /110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1494호
14	압류	2023년3월28일 제11303호	2023년3월24일 압류(세무과-32 27)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장
15	압류	2025년1월14일 제1464호	2025년1월14일 압류(징세과-티 5961)	권리자 국 처분청 삼성세무서장

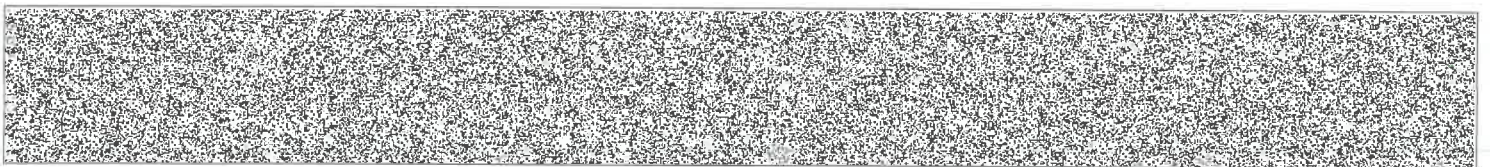
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1987년11월30일 제34885호	1987년11월30일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원정 채무자 주식회사금산기계 의창군 동면 용잠리 130-3 근저당권자 중소기업은행 서울 중구 을지로 2가 36-1 (마산지점)



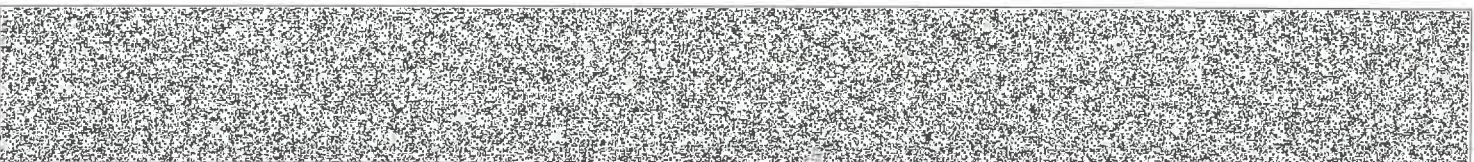
[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지등기 130-1,130-3및 양지상 건물의 담보물에추가
2 (전 6)	근저당권설정	1987년11월30일 제34886호	1987년11월30일 추가설정계약	채권최고액 금200,000,000원정 채무자 주식회사금산기계 의창군 동면 용잠리 130-3 근저당권자 중소기업은행 서울 중구 을지로 2가 36-1 (미산지점) 공동담보 토지 등기 130-1,130-3및 양지상 건물의 담보물에추가
3 (전 7)	근저당권설정	1987년11월30일 제34889호	1987년11월30일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원정 채무자 주식회사금산기계 의창군 동면 용잠리 130-3 근저당권자 중소기업은행 110135-***** 서울 중구 을지로 2가 36-1 (미산지점) 공동담보 130-1,130-3,토지및 양 지상건물,132-3토지등기 공장지당법제7조목록제568호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 04일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2003년1월21일 제5725호	1992년8월21일 임의경매로 인한 낙찰	
5	근저당권설정	2003년2월18일 제13221호	2003년2월18일 설정계약	채권최고액 미화 일십오만불 채무자 이재갑 창원시 동읍 용잠리 437-27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (미산지점)
5-1				공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-13 토지 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-14 토지 경상남도 창원시 의창구 동읍



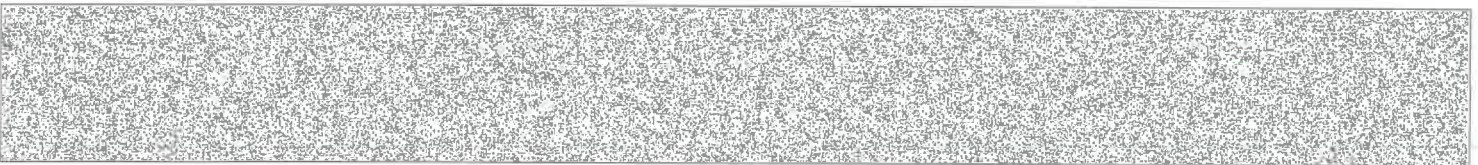
[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				용잠리 132-15 분할로 인하여 2011년11월11일 부기
5-2	5번 근저당권공동담보 일부소멸			토지 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-13 및 토지 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-15 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년3월16일 부기
5-3	5번 근저당권변경	2016년4월20일 제21178호	2016년4월20일 변경계약	채권최고액 미화 오만불
6	지상권설정	2003년2월18일 제13222호	2003년2월18일 설정계약	목 적 견고한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2003년 2월 18일 부터 만30년 지 료 없음 지상권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (마산지점)
7	(1) 갑구8번이재갑자 분전부근저당권설정	2013년5월7일 제27652호	2013년5월2일 설정계약	채권최고액 금85,500,000원 채무자 이재갑 경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로19번길 2-1 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) (시산지점) 공동담보목록 제2013-210호
7	(2) 갑구8번이재갑자 분전부근저당권설정	2013년5월7일 제27652호	2013년5월7일 설정계약	채권최고액 금18,360,000원 채무자 이재갑 경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로19번길 2-1 근저당권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 의창구 원이대로 362,4층(대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점) 공동담보목록 제2013-211호
8	7번(2) 근저당권설정 등기말소	2015년2월10일 제11219호	2015년2월10일 해지	



[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	7번(1)근저당권설정 등기말소	2015년4월27일 제40074호	2015년4월27일 해지	
10	갑구8번이재감지분 전부근저당권설정	2016년7월13일 제39190호	2016년7월8일 설정계약	채권최고액 금51,000,000원 채무자 이재감 경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로19번길 2-1 근저당권자 주식회사옥일축산 135811-0144964 경기도 안산시 상록구 정동길 21(팔곡일동)
11	10번근저당권설정등 기말소	2017년2월27일 제9675호	2017년2월27일 해지	
12	5번근저당권설정등 기말소	2017년3월13일 제12190호	2017년3월13일 해지	
13	6번지상권설정등기 말소	2017년3월13일 제12191호	2017년3월13일 해지	
14	근저당권설정	2017년8월17일 제43583호	2017년8월17일 설정계약	채권최고액 금806,000,000원 채무자 이기숙 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 17-16 근저당권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22 (봉곡동)
15	지상권설정	2017년8월17일 제43584호	2017년8월17일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 동남쪽 30㎡ 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22 (봉곡동) 도면 제2017-386호
16	14번근저당권설정등 기말소	2018년5월8일 제23617호	2018년5월8일 해지	
17	15번지상권설정등기 말소	2018년5월8일 제23618호	2018년5월8일 해지	



[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

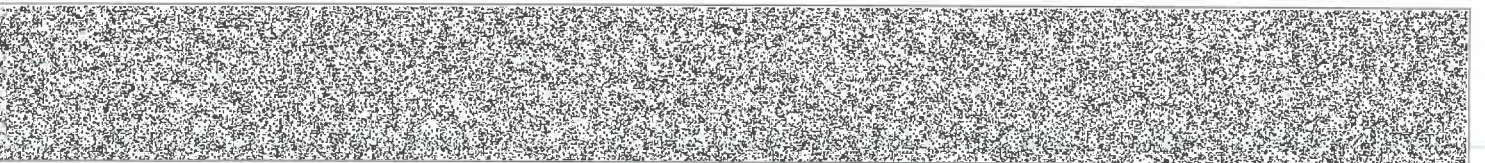
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202ADJ02195073010963101000087310600074415001112

발급확인번호 AAOG-GCOA-3449

발행일 2025/07/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-387344

[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍·용잠리 132-3 대 408㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2023년3월28일 제11303호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사
15	압류	2025년1월14일 제1464호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 [제출용] -

고유번호 1942-2018-002781



[건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

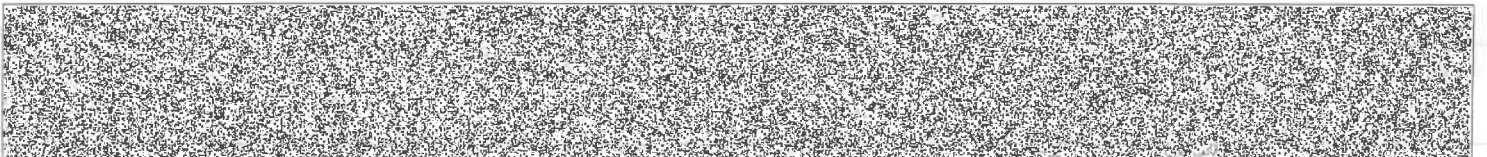
【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월8일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 23-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 27.07㎡ 2층 204.16㎡ 3층 193.94㎡ 4층 121.35㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월8일 제23619호		소유자 이주현 831025-***** 부산광역시 사하구 사하로125번길 6-12(괴정동)
2	소유권이전	2018년5월8일 제23622호	2018년5월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1495호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202PBJ0220507A010180101000002710600018116001112

발급확인번호 AAOG-GCOD-7812

발행일 2025/07/10

[건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202PBJ0220507A010180101000002710600028116001112

발급확인번호 AAOG-GCOD-7812

발행일 2025/07/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002781

[건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



고유번호	4812125032-10132-0003		
토지소재	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리		
* 지 번	132-3	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	8	발급번호	202548121-01265-7218
장 번호	2-1	처리시각	12시 02분 15초
비 고		발급자	인터넷민원

지 목	면적(㎡)	사유	소유자				등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	
(02)	*929*	(21) 1987년 10월 12일	1987년 03월 30일		마산시 자산동 152-1		
답		132번에서 분할	(03) 소유권이전	이성준		470904-1*****	
(02)	*929*	(50) 1991년 01월 01일	1987년 11월 28일	마산시 양덕동 158-35			
답		의창군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	황흥선		260707-1*****	
(02)	*929*	(51) 1995년 01월 01일	2003년 01월 21일	노연리 132			
답		창원군 동면에서 행정관할구역변경	(03) 소유권이전	김종선 외 1인		600503-1*****	
(02)	*929*	(50) 1995년 03월 02일	2003년 01월 27일	437-27			
답		동면 용잠리에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	이제갑 외 1인		590327-1*****	
등적수정 년월일	1978년 11월 01일	1984년 07월 01일	1989년 01월 01일	1990년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	1995년 01월 01일
토지등급 (기준수확량등급)	(26)	101	112	190	194	196	205
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	772,400	753,500	774,600	833,200	768,200	767,800	769,200

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 10일

경상남도 창원시 의창구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4812125032-10132-0003		
토지소재	경상남도 창원시 의창구 동읍 웅잠리		
* 지 번	132-3	축 척	1:1200

토지 대장				
도면번호		8	발급번호	202548121-01265-7218
장 번 호		2-2	처리시각	12시 02분 15초
비 고			발 급 자	인터넷민원

		토지 표시		소유자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		성명 또는 명칭		주 소		등 록 번 호
			변	동 원 인					
(02)	*929*	(51) 2010년 07월 01일	2013년	05월 07일	경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로19번길 2-1				
답		창원시에서 행정관할구역변경	(04)	주소변경	이제갑 외 1인		590327-1*****		
(02)	*408*	(20) 2011년 11월 09일	2017년	03월 13일	경상남도 김해시 진영읍 장동로 94, 307동 201호(진영중흥에스-클래스3단지)				
답		분할되어 본번에 -13 내지 -15을 부합	(03)	소유권이전	이주현		831025-2*****		
(08)	*408*	(40) 2018년 04월 24일	2018년	05월 08일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
대		지목변경	(03)	소유권이전	국제자산신탁주식회사		110111-2*****		
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---				
등급수정 년 월 일									
토지 등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가기준일									용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)									

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 10일

경상남도 창원시 의창구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120183840000191		고유번호		4812125032-1-01320003		명칭	호수/가구수/세대수 0호/5가구/0세대	
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 양림리				지번	132-3	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 23-1	
※대지면적	408㎡	연면적	546.52㎡	※지역	제2종일반주거지역 외 1		※지구	※구역	
건축면적	211.88㎡	용적률 산정용 연면적	546.52㎡	주구조	철근콘크리트구조		주용도	단독주택, 제1종근린생활시설	층수
※건폐율	51.93%	※용적률	133.95%	높이	14.8m		지붕	(철근)콘크리트	
※조경면적	㎡	※공개공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡		※건축선후퇴 거리		
								m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실, 물탱크실	27.07	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.5.8.
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	112.56	110111-2*****			소유권이전
주1	2층	철근콘크리트구조	다가구주택	91.6	※이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주1	3층	철근콘크리트구조	다가구주택	193.94				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

창원시 의창구청장



발급일: 2025년 7월 10일
담당자: 전 화:

* 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치

경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리

호수/가구수/세대수

0호/5가/구/0세대

지번

지번 관련 주소

명칭

도로명주소

경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 23-1

132-3

도로명주소 관련 주소

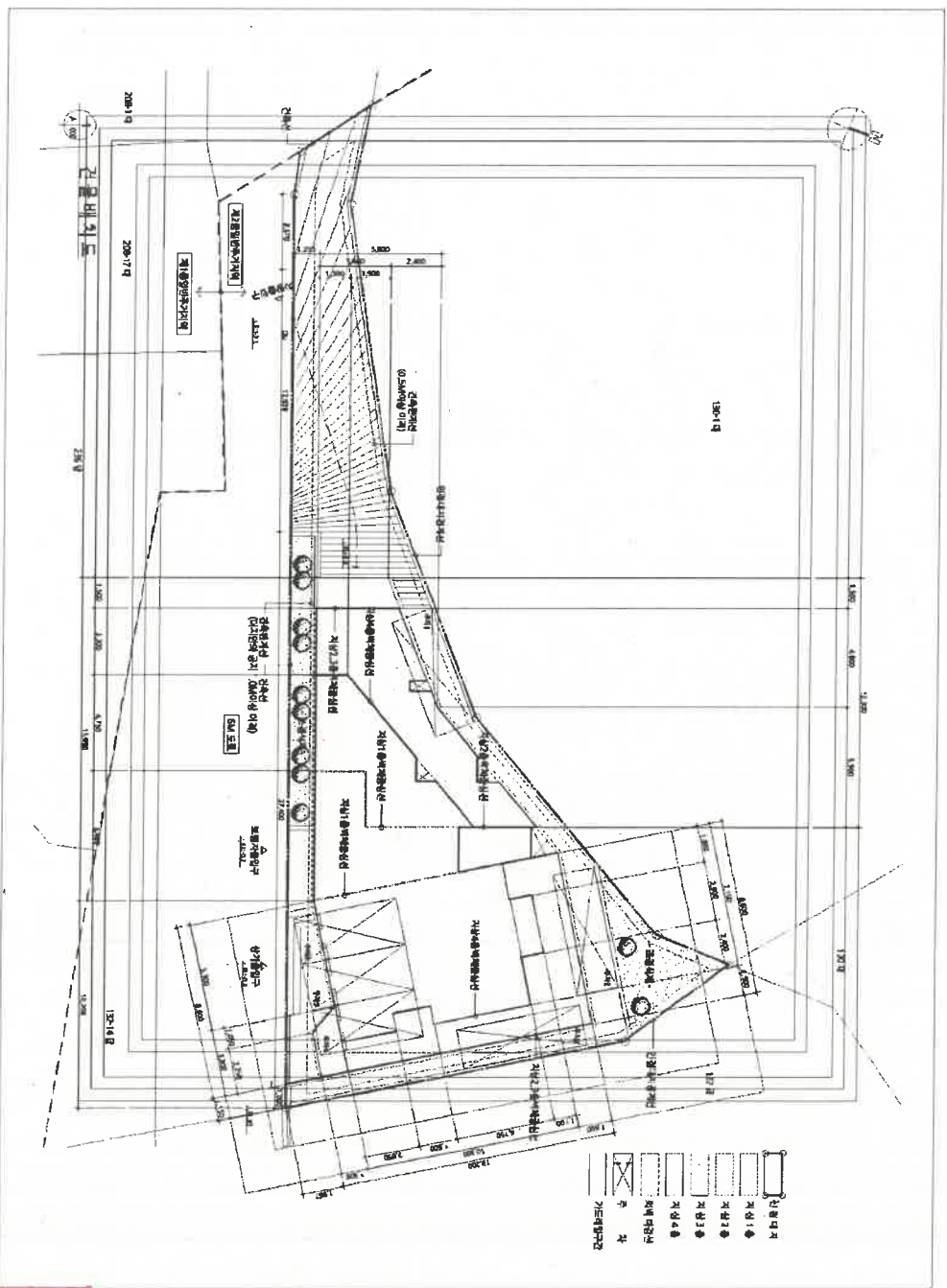
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장						승강기	인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용		
건축주	이주현	19831025*****								허가일
설계자	최용호 나우건축사사무소	경상남도-건축사사무소-1250	자주식	6 대 248.25 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²		※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)
공사감리자	최용호 나우건축사사무소	경상남도-건축사사무소-1250	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)
공사시공자 (현장관리인)	이종섭 주식회사태산	경상남도-건축공사업-17-0266	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	형식	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)
								하수종말배관정면적	수량 및 총용량	수량 및 총용량
								용량	지하	착공일
									지하	2017.6.12.
									지하	2017.6.12.
									지하	2018.4.20.
※건축물 인증 현황										
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황							
			내진설계 적용 여부				내진능력			
			특수구조 건축물				적용			
							지하수위			
							GL			
							미해당			
			기초형식 [✓] 지내력기초 1470 t/m ²				구조설계해석법: [] 등가정적해석법			
			[] 파일기초				[✓] 동적해석법			
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항				
2018.4.20.	의창구 건축허가과-7976(2018.4.20.)호에 의거 신규작성(신축)			91.6㎡, 제1종근린생활시설(소매점) 112.56㎡		지역: 배출시설설치제한지역				
2018.5.30.	의창구 건축허가과-10570(2018.05.30.)호에 의거 건축물대장 표시정정(2층 다가주택 204.16㎡ → 다가주택			- 이하여벽 -		- 이하여벽 -				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120183840000191	고유번호	4812125032-1-01320003	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	132-3	도로명주소	0호/5가구/0세대
					경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 23-1



- 신축대지
- 지상1층
- 지상2층
- 지상3층
- 지상4층
- 지하1층
- 지하2층
- 지하3층
- 지하4층
- 지하5층
- 지하6층
- 지하7층
- 지하8층
- 지하9층
- 지하10층
- 지하11층
- 지하12층
- 지하13층
- 지하14층
- 지하15층
- 지하16층
- 지하17층
- 지하18층
- 지하19층
- 지하20층
- 지하21층
- 지하22층
- 지하23층
- 지하24층
- 지하25층
- 지하26층
- 지하27층
- 지하28층
- 지하29층
- 지하30층
- 지하31층
- 지하32층
- 지하33층
- 지하34층
- 지하35층
- 지하36층
- 지하37층
- 지하38층
- 지하39층
- 지하40층
- 지하41층
- 지하42층
- 지하43층
- 지하44층
- 지하45층
- 지하46층
- 지하47층
- 지하48층
- 지하49층
- 지하50층
- 지하51층
- 지하52층
- 지하53층
- 지하54층
- 지하55층
- 지하56층
- 지하57층
- 지하58층
- 지하59층
- 지하60층
- 지하61층
- 지하62층
- 지하63층
- 지하64층
- 지하65층
- 지하66층
- 지하67층
- 지하68층
- 지하69층
- 지하70층
- 지하71층
- 지하72층
- 지하73층
- 지하74층
- 지하75층
- 지하76층
- 지하77층
- 지하78층
- 지하79층
- 지하80층
- 지하81층
- 지하82층
- 지하83층
- 지하84층
- 지하85층
- 지하86층
- 지하87층
- 지하88층
- 지하89층
- 지하90층
- 지하91층
- 지하92층
- 지하93층
- 지하94층
- 지하95층
- 지하96층
- 지하97층
- 지하98층
- 지하99층
- 지하100층

수영구 100월 2025.7.10

00825

도면종류 00053

증지발행시각: 17:41:22.211

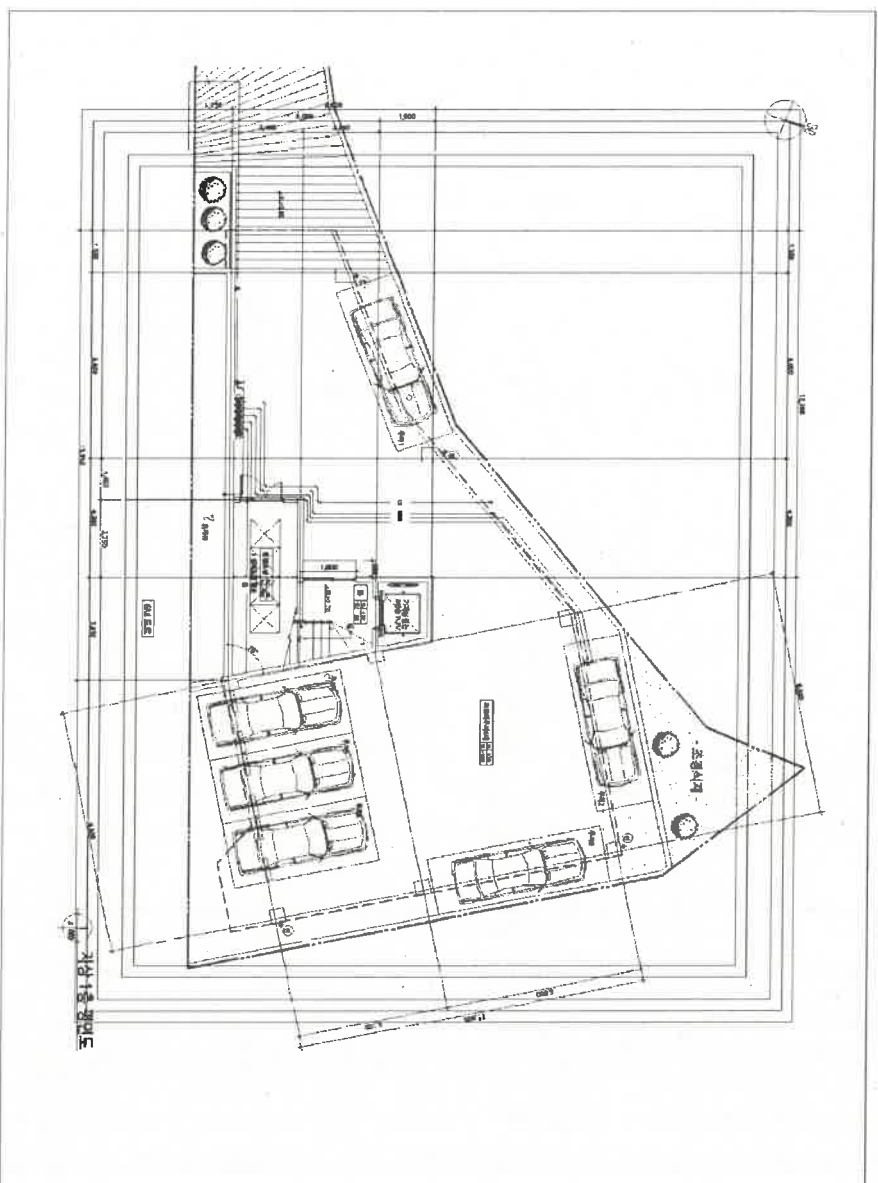
부사광역시 수영구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

도면 작성자 나우건축사사무소(건축사 최영호 (서명 또는 인))

건축물현황도

건물ID	2120183840000191	고유번호	4812125032-1-01320003	명칭	호수가거수/세대수	(1쪽 중 제1쪽)
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	132-3	도로명주소	0호/5가/구/0세대	
					경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 23-1	



00835

수영구
100월

2025.7.10

도면의 종류00053

중지발행시각: 17:41:22212

부산광역시 수영구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

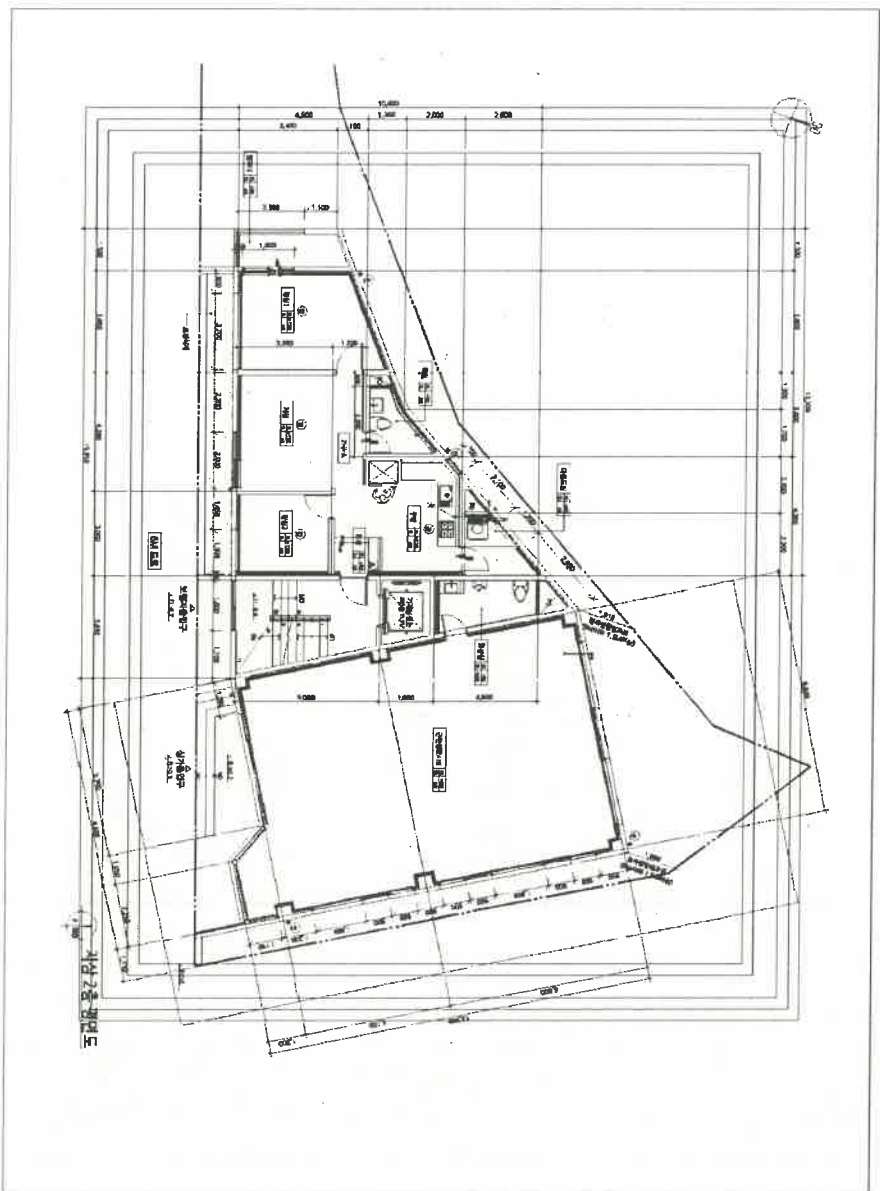
도면 작성자 나우건축사사무소(건축사 최웅 (서명 또는 인))

1:250



건축물현황도

건물ID	교유번호	명칭	(1쪽 중 제1쪽)	
2120183840000191	4812125032-1-01320003	호수/기구수/세대수	0호/5기/0세대	
대지위치	지번	도로명주소		
경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	132-3	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 23-1		



00845

수영구
100월

2025.7.10

도면의 종류00053

중지발행시각: 17:41:22.213

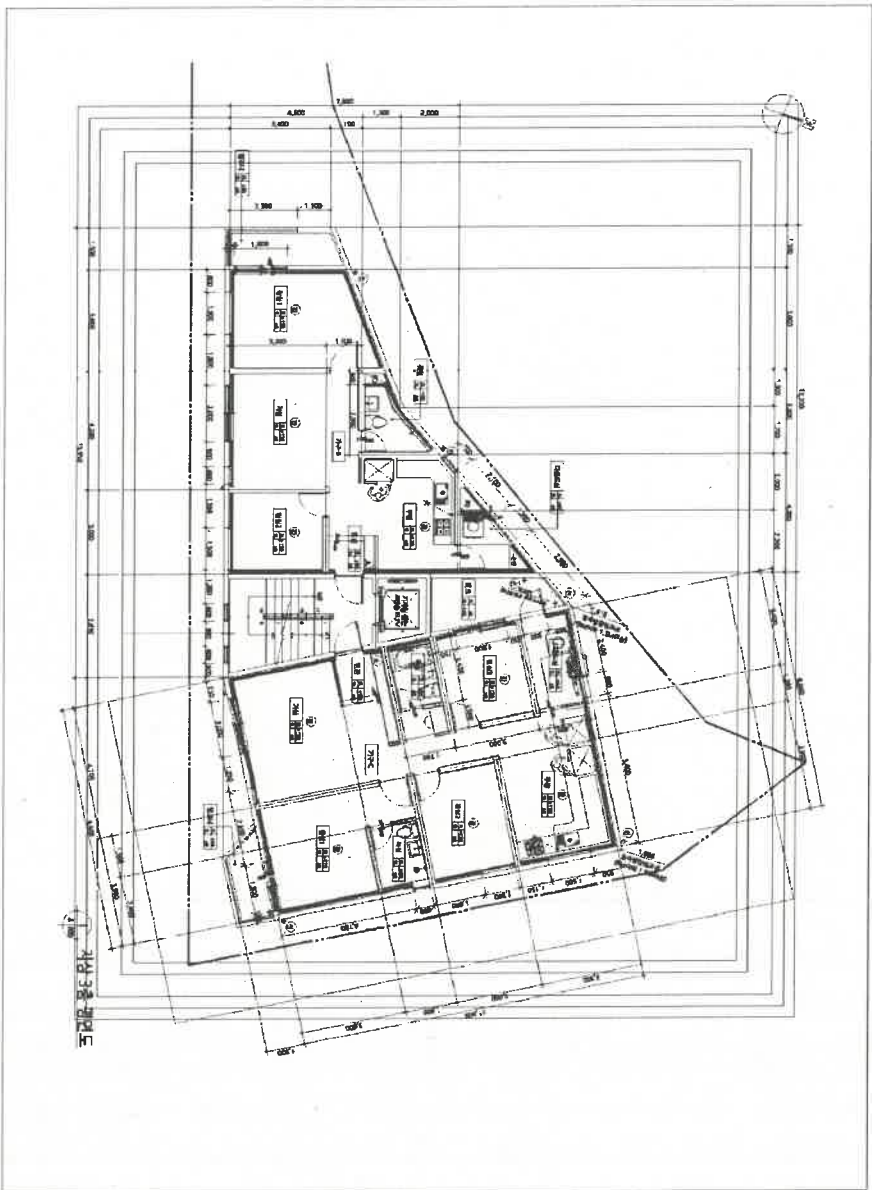
부산광역시 수영구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

도면 작성자
1 : 250
나우건축사사무소(건축사 최을호) (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120183840000191	고유번호	4812125032-1-01320003	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	132-3	도로명주소	0호/5가구/0세대
					경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 23-1



00855

수영구
100월

2025.7.10

도면종류: 증류00053

중지발행일자: 174122214

부산광역시 수영구청장

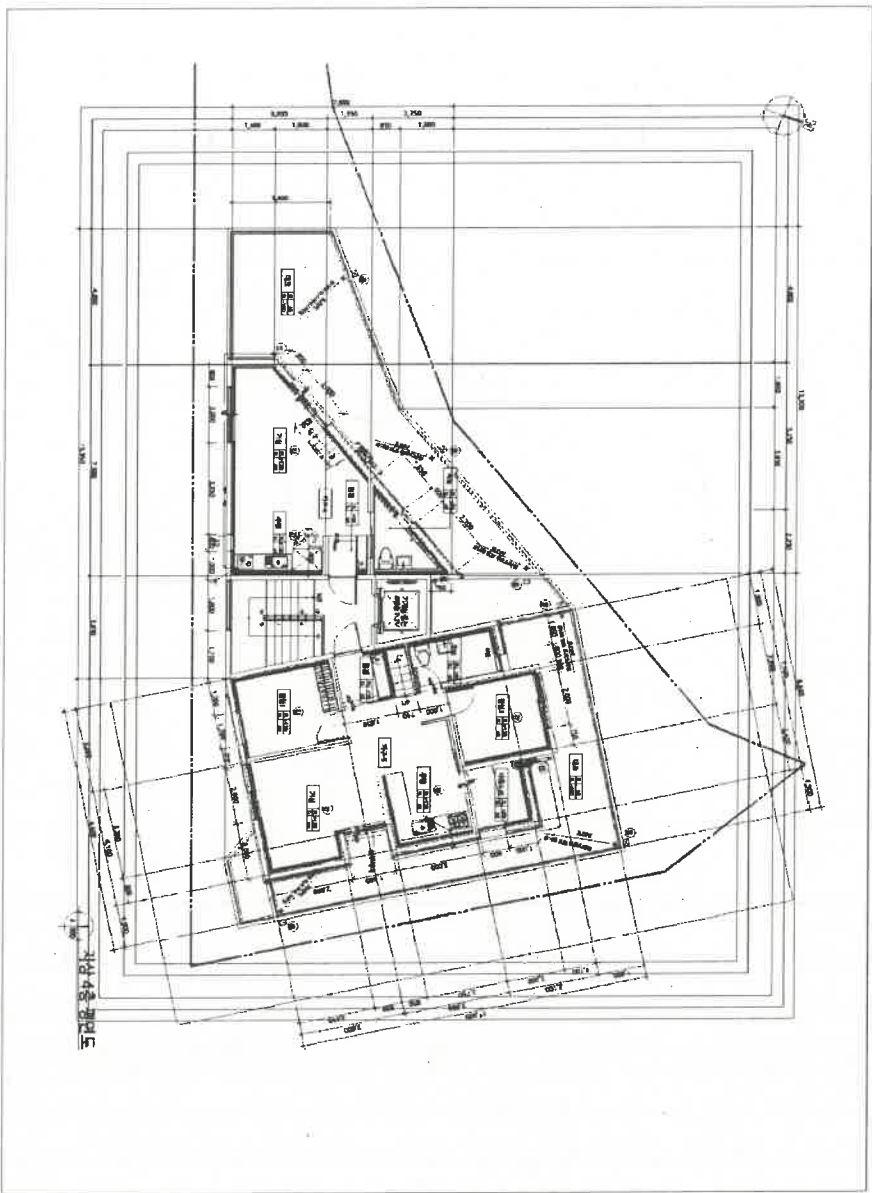
도면 작성자: 나우건축사사무소(건축사 최영) (인명 또는 인)

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120183840000191	고유번호	4812125032-1-01320003	명칭	호수/가구수/세대수
					0호/5가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리			지번	132-3
				도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 23-1



도면종류: 건축도면
중지발행일자: 174122214

부산광역시 수영구청장

도면 작성자: 나우건축사사무소 (건축사 최영) (가명 또는 인)

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)